



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 3760 / 2025

OGGETTO: C.O. 25063. SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE – ANNO 2025. Importo totale di finanziamento, euro 1.638.594,49. Approvazione quadro economico presuntivo con un importo lavori stimato di euro 1.200.000,00. Affidamento incarico professionale al p.i. Walter Lugli con studio tecnico in Trieste, per: Coordinamento della Sicurezza in Progettazione e Esecuzione, Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera, per l'importo totale di euro 85.733,45 onnicomprensivi. Operazioni contabili connesse.

CUP F92B25000590004

CIG: B98D870087 (Incarico CSP, CSE, COLL.TA - p.i. Lugli)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso:

che questa Amm.ne comunale, con la Variazione n. 13 al Bilancio di Previsione 2025-2027 licenziata dal consiglio comunale nella seduta del 18.12.2025, ha stanziato a bilancio sull'annualità 2025 la somma di euro 1.638.594,49, per le manutenzioni straordinarie da eseguire nelle scuole primarie e secondarie di primo grado del Comune di Trieste – al Capitolo 20250630 per l'intervento denominato "OPERA 25063, SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2025 (CUP F92B25000590004) Fin.to 3LIB - Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Cristina Cralli	Tel: 040 675 4579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

che tale finanziamento è finalizzato, per l'appunto, al mantenimento dello stato di efficienza delle strutture scolastiche indicate e a garantirne le necessarie condizioni di decoro, sicurezza anche strutturale, igienico-sanitarie, di accessibilità ai manufatti e di adeguamento alle normative vigenti di riferimento;

che gli interventi manutentivi saranno individuati in base alle esigenze già manifestate o che risulteranno necessarie a seguito di evidenze dirette degli uffici tecnici comunali e di sopralluoghi effettuati su segnalazione dei dirigenti scolastici, sulla base di un ordine di priorità stabilito dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva in relazione al grado di criticità presente nei vari siti;

che, per l'appalto dei lavori in questione, si ritiene che lo strumento più idoneo sia quello dell'Accordo Quadro ex art. 59 D.Lgs. 36/2023, che meglio risponde ad esigenze, ripetute nel tempo, il cui numero, così come l'esatto momento del loro verificarsi, non sono note in anticipo;

che pertanto in tale senso si procederà col redigere, grazie al supporto di personale interno all'Amm.ne, dapprima il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ex art. 41 D.Lgs. 36/2023 e art. 3 dell'Allegato I.7 stesso citato D.Lgs., e poi il Progetto di Accordo Quadro (che sarà costituito da una Relazione generale, un Quadro Economico, il riferimento al Prezzario FVG vigente, un Capitolato Speciale d'Appalto, uno Schema di Contratto, e dalle Prime indicazioni in materia di sicurezza nei cantieri); quindi, si affiderà l'Accordo Quadro ad un operatore economico che si obblighi ad eseguire in un determinato periodo (da norma max 4 anni) e fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato in euro 1.200.000,00, nel rispetto delle condizioni determinate nell'A.Q. stesso, gli interventi manutentivi nelle scuole che di volta verranno richiesti con appositi contratti applicativi dell'Accordo Quadro (c.d. "ordini di servizio);

Tutto ciò premesso,

Visto e considerato:

che per l'opera in oggetto finanziata come detto per l'importo totale di euro 1.638.594,49, il quadro economico di spesa presuntivo, è articolato come segue;

A)	LAVORI	---
A1	Importo lavori	1.150.000,00
A2	Oneri della sicurezza	50.000,00
---	TOTALE A) - Lavori	1.200.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	---
B1	IVA al 22% su A)	264.000,00
B2	Spese tecniche per CSP-CSE-COLL.TA	85.733,45
B3	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 D.Lgs. 36/2023)	18.880,00
B4	Fondo innovazione (ex art. 45 D.Lgs. 36/2023)	4.800,00
B5	Imprevisti	65.181,04
---	TOTALE B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne	438.594,49

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Cristina Cralli	Tel: 040 675 4579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

---	TOTALE GENERALE A)+B)	1638594,49

che rispetto alle figure professionali previste ex lege relativamente all'esecuzione dei lavori, stante il personale tecnico qualificato già particolarmente impegnato per l'attuazione delle numerose opere pubbliche nei programmi dell'Ente anche alla luce dei diversi finanziamenti derivanti dal PNRR che impongono cronoprogrammi serratissimi, si prevede di mantenere internamente all'Ente le funzioni di Direzione Lavori, e di avvalersi della collaborazione di professionalità esterna per il Coordinamento sicurezza in progettazione e esecuzione ed altresì il Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (in breve CSP, CSE, COLL.TA);

che il valore stimato per dette prestazioni di CSP-CSE-COLL.TA e' determinato in complessivi euro 66.926,97 comprese spese e oneri accessori (euro 15.564,41 per CSP, euro 38.911,03 per CSE, euro 12.451,53 per COLL.TA), calcolato a Tariffa secondo il DM 17 luglio 2016 come da Calcolo di Parcella allegato;

che tale importo non è ribassabile in ragione della inderogabilità dei minimi tariffari "equo compenso" ai sensi dell'art. 8 co. 2 D.Lgs. 36/2023 (sono infatti assoggettabili a ribasso, nei termini indicati dall'art. 41 commi 15-bis e 15-quater D.Lgs. 36/2023 e Allegato I.13, i soli compensi relativi all'attività di progettazione);

che la normativa vigente in materia di appalti pubblici di cui al nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 36/2023, all'art. 50 comma 1 lett b) prevede che gli appalti di servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione (e le forniture) di importo inferiore a euro 140.000,00 avvenga mediante affidamento diretto (del RUP) anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituito dalla stazione appaltante;

che quindi, per l'incarico di CSP-CSE-COLL.TA in parola si e' ritenuto vantaggioso per l'Amm.ne interpellare il p.i. Walter Lugli con studio tecnico in Trieste, professionista in possesso dei requisiti prescritti, delle necessarie competenze ed esperienze professionali e che nello specifico ha eseguito con soddisfazione di questa committenza altri incarichi analoghi a quello di cui trattasi, ed un tanto nel perseguimento del principio di risultato di cui all'art. 1 D.Lgs. 36/2023 e in base al principio della fiducia di cui all'art. 2 stesso D.Lgs. 36/2023;

che pertanto, tramite il portale eAppaltiFVG, in data 04.12.2025 e' stata inviata al menzionato professionista la RdO rfq_112520 con in allegato: la modulistica dichiarativa varia, il Calcolo di Parcella, il Foglio Patti e Condizioni contenente le condizioni di incarico, e il modello accettazione incarico, da compilare e produrre ai fini dell'incarico stesso;

che in data 10.12.25 il RUP, preso atto del pervenimento entro il termine fissato nella RdO della disponibilita' espressa dal p.i. Lugli, ha proceduto all'apertura virtuale della Busta A, contenente la documentazione amministrativa, valutandone la completezza, e quindi all'apertura della Busta B, contenente il documento di accettazione incarico con unito il Calcolo di Parcella [ALL 1] per il compenso (non ribassabile) di euro 66.926,97 comprese spese e oneri accessori, oltre oneri di legge;

che quanto offerto dal professionista risponde all'interesse pubblico che questa Amm.ne deve

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Cristina Cralli	Tel: 040 675 4579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

soddisfare;

che il professionista ha sottoscritto il Foglio Patti e Condizioni di incarico [ALL 2], per preventiva accettazione delle clausole ivi contenute;

che agli atti è stato acquisito il Certificato Eppi regolare del professionista, dd. 15.12.25 (con validità di 120 gg e quindi fino alla data del 15.04.26);

che la spesa totale di incarico CSP-CSE-COLL.TA assomma a euro 85.733,45 onnicomprensivi (euro 66.926,97 + Cassa Periti 5% e IVA 22%), che trova copertura finanziaria al Capitolo 20250630 dell'opera, Fin.to 3LIB - Avanzo destinato gia' finanziato con Avanzo Libero;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto:

1) di approvare il quadro economico di spesa presuntivo dell'opera, come sopra riportato;

2) di affidare al p.i. Walter Lugli con studio tecnico in Trieste, l'incarico di CSP-CSE-COLL.TA dell'opera in oggetto, per l'importo di euro 66.926,97 oltre oneri di legge, come da documento di accettazione incarico con unito il Calcolo di Parcella[cit ALL 1],

e di procedere in tal senso con un unico provvedimento di affidamento dell'incarico e contestuale approvazione del Foglio Patti e Condizioni [cit ALL 2], precisando qui che tale provvedimento tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' in coerenza con i principi di proporzionalita' efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, in ragione della modesta entita' economica dell'incarico da affidare,

3) di effettuare le seguenti operazioni contabili, al Capitolo 20250630 Fin.to 3LIB:

- IMPEGNO di euro 85.733,45, Comp. Anno 2026 (Incarico CSP-CSE-COLL.TA p.i. Lugli)

- PRENOTAZIONE di euro 1.552.861,04, Comp. Anno 2026

Dato atto che il presente provvedimento sara' pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, in *Amministrazione Trasparente*, nella sezione dedicata, ai sensi di legge;

Considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Dato atto:

che con delib.cons. n. 64 del 17.12.24 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025- 2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;

che con delib.giunt.n. 1 del 07.01.25 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

che con delib.giunt. n. 18 del 27.01.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue:

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Cristina Cralli	Tel: 040 675 4579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

anno 2026 per euro 1.638.594,49

che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi è il seguente:

anno 2026 per euro 1.638.594,49

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del precitato D.Lgs. 267/2000 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato che per l'opera di cui trattasi, le funzioni di RUP sono svolte dalla sottoscritta ing. Elena Clio Pavan quale Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva in intestazione;

per tutto quanto fin qui argomentato,

DETERMINA

1. di approvare per l' OPERA 25063. SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2025 in oggetto, finanziata per l'importo totale di euro 1.638.594,49, il seguente quadro economico di spesa presuntivo con un importo lavori stimato di euro 1.200.000,00;

A)	LAVORI	---
A1	Importo lavori	1.150.000,00
A2	Oneri della sicurezza	50.000,00
---	TOTALE A) - Lavori	1.200.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	---
B1	IVA al 22% su A)	264.000,00
B2	Spese tecniche per CSP-CSE-COLL.TA	85.733,45
B3	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 D.Lgs. 36/2023)	18.880,00
B4	Fondo innovazione (ex art. 45 D.Lgs. 36/2023)	4.800,00
B5	Imprevisti	65.181,04
---	TOTALE B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne	438.594,49
---	TOTALE GENERALE A)+B)	1638594,49

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Cristina Cralli	Tel: 040 675 4579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

2. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, al p.i. Walter Lugli con studio tecnico in Trieste, l'incarico di coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione e collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera dell'intervento descritto in oggetto, per l'importo di euro 66.926,97 oltre oneri di legge, come da documento accettazione incarico unito al Calcolo di Parcella [ALL 1];
3. di approvare, contestualmente all'affidamento dell'incarico di cui sopra e per le finalità in premessa, il Foglio Patti e Condizioni [ALL 2] contenente le condizioni di incarico, già sottoscritto dal nominato p.i. Lugli per preventiva accettazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, in *Amministrazione Trasparente*, nella sezione dedicata, ai sensi di legge;
5. di dare che la spesa di totali euro 85.733,45 (euro 66.926,97 + Cassa Periti 5% e IVA 22%) trova copertura finanziaria al Capitolo 20250630 dell'opera, Fin.to 3LIB;
6. di prenotare la spesa complessiva di euro 1.552.861,04 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20250630	25063 - SCUOLE PRIMARIE E SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2025	02681	U.2.02.01.09.003	00002	25063	N	1.552.861,04	Fin.to 3 LIB

7. di impegnare la spesa complessiva di euro 85.733,45 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20250630	25063 - SCUOLE PRIMARIE E SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2025	02681	U.2.02.01.09.003	00002	25063	N	85.733,45	INCARICO CSP, CSE e COLL.TA (P.I. Lugli). Fin.to 3LIB

8. di dare atto che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Cristina Cralli	Tel: 040 675 4579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

9. di dare atto che con delib.cons. n. 64 del 17.12.24 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
10. di dare atto che con delib.giunt.n. 1 del 07.01.25 e' stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
11. di dare atto che con delib-giunt. n. 18 del 27.01.2025 e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
12. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e delle prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
13. che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue;
anno 2026 per euro 1.638.594,49
14. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi e' il seguente;
anno 2026 per euro 1.638.594,49
15. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

Accettazione Incarico con Calcolo Parcella (oscurato)_Lugli.pdf

Foglio Patti e Condizioni (oscurato)_Lugli.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

ing. Elena Clio Pavan

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Cristina Cralli	Tel: 040 675 4579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

Allegati:

ALL 1_Accettazione Incarico con Calcolo Parcella (oscurato)_Lugli.pdf

ALL 2_Foglio Patti Condizioni (oscurato)_Lugli.pdf

IL/LA DIRIGENTE DI SERVIZIO*Trieste, vedi data firma digitale**Documento sottoscritto con firma digitale**(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Cristina Cralli	Tel: 040 675 4579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 30/12/2025 10:46:53